

3. Lepingu jõustumine

3.1. Leping jõustub lepingu allkirjastamise momendist Laenuandja ja Laenusaaja poolt.

4. Laenusumma tagastamine

4.1. Laenu tagastamine toimub lepingu lisas nr.1 fikseeritud graafikujärgsetel tähtpäevadel. Laenuandjal on õigus teha graafikujärgseid laenu põhisumma ja intressi tagasimakseid laenusaaaja kontolt Kehtna HLÜ-s.

4.2. Laenusaajal on õigus tagastada lepingust tulenev laenusumma enne lepingu lisas 1 fikseeritud graafikujärgseid tähtpäevi.

4.3. Laenusumma ennetähtaegsel tagastamisel arvestatakse intressi lähtudes tegelikust laenukasutus-perioodist.

5. Intressi arvutamine ja tasumine

5.1. Laenuandja arvestab tagastamata laenusummalt intressi vastavalt punktis 2.3. fikseeritud intressimäärale. Intressi arvutamisel lähtub Laenuandja 360 päevasest aastast.

5.2. Intresside tasumine toimub lepingu lisas nr. 1 fikseeritud graafikujärgsetel tähtpäevadel.

5.3. Intressi ennetähtaegsel tasumisel ei muutu lepingu lisas nr.1 fikseeritud muude maksete suurused või maksete tasumise tähtpäevad.

6. Laenusumma mittetähtaegne tasumine, viivise arvutamine

6.1. Kui Laenusaaaja ei tagasta laenusummat lepingu lisas nr.1 fikseeritud graafikujärgseteks tähtpäevadeks, loeb Laenuandja tähtaegselt tagastamata laenusumma viivisvõlgnevuseks, millelt Laenusaaaja on kohustatud tasuma viivisintressi, mis on võrdne käesoleva lepingu punktis 2.3. fikseeritud intressimääraga.

7. Tagatised

7.1. Laenusaaaja tagab lepingu punktis 2.6. fikseeritud tagatis(t)ega laenusumma, intressi, viivisintressi ja samuti vastava võlasumma sissenõudmisega Laenuandja poolt kantavate kulutuste täieliku tasumise.

7.2. Laenuandja nõudmisel sõlmivad pooled Laenuandja kasuks notariaalse pandi- või hüpoteegikohustise kindlale vallas- või kinnisvaraobjektile, mille väärtus ületab laenusummat vähemalt 50 protsendi ulatuses.

7.3. Laenusaaaja tagab lepingu punktis 2.6. fikseeritud tagatis(t)e kindlustamise.

8. Laenusaaaja muud kohustused

8.1. Laenusaaaja on kohustatud esitama Laenuandja esimesel kirjalikul nõudel andmed enda kõikide arveldus- ja hoiukontode kohta (sh kindlasti kontode jäägid ja kontode operatsioonid Laenuandja poolt näidatud perioodil) 7pangapäeva jooksul alates vastava kirjaliku nõude väljastamiskuupäevast

8.2. Laenusaajal on kohustus võimaldada Laenuandjal tutvuda Laenuandjale sobival ajal Laenusaaaja elukohaga ja tegevusega eesmärgil välja selgitada laenu kasutamise efektiivsus, sihipärasus ning tähtaegse tagastamise reaalsus.

8.3. Laenusaaaja on kohustatud teatama Laenuandjale kirjalikult 10 kalendripäeva jooksul alates päevast, kui Laenusaaaja sai (või pidi saada) teada vastava fakti aset leidmisest, kui:

8.3.1. toimuvad muutused laenusaaaja poolt laenulepingus esitatud andmetes;

8.3.2. väheneb lepingu punktis 2.6. fikseeritud tagatiste väärtus;

8.3.3. leiavad aset muud faktid, mis mõjutavad Laenusaaaja poolt lepingu nõuetekohast täitmist.

8.4. Laenusaaaja on kohustatud Laenuandjat eelnevalt informeerima laenu võtmisest teistelt juriidilistelt ja füüsilistelt isikutelt ning garantiide ja käenduste andmistest.

9. Laenulepingu ennetähtaegse lõpetamise õigus

9.1. Kui Laenusaaaja ei täida endale lepinguga võetud kohustusi on Laenuandjal õigus nõuda lepingu ennetähtaegset lõpetamist, s.o. lepingust tuleneva kohustise ennetähtaegset täitmist Laenusaaaja poolt, informeerides Laenusaaajat sellest eelnevalt kirjalikult.

10. Laenulepingu muutmine ja täiendamine

10.1. Kõik lepingu muudatused ja täiendused vajavad kirjalikku vormi, s.t. muudatused ja täiendused kehtivad ainult siis, kui nad on vormistatud kirjalikult Laenuandja ja Laenusaaaja poolt allkirjastatud lisadena.

10.2. Kui lepingu muutmine ja täiendamine on vajalik seadusandluse muudatuste tõttu; s.o. juhul, kui lepingu mingi sätte osutub seadusandluse muudatuste tõttu seadusandlusega vastuolus olevaks, on Laenuandjal õigus ühepoolselt vastav sätte uuega asendada.

11. Vaidluste lahendamine

11.1. Lepingust tulenevad lahkarvamused lahendatakse Laenuandja ja Laenusaaaja vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittersaavutamisel lahendatakse vaidlused lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Laenuandja

Laenusaaaja